



Ülle Kunnus &lt;ekseeder.ab@gmail.com&gt;

---

## Kostiranna küla Pilliroo mü DP

---

Ülle Kunnus &lt;ekseeder.ab@gmail.com&gt;

19. oktoober 2018 21:55

Saaja: esomer1@hotmail.com

Jõelähtme vald  
Kostiranna küla  
Kostiranna tee 15 kinnistu omanik

### Ero Sömer

Seisukoha küsimine

Koostamisel on Jõelähtme valla Kostiranna küla Pilliroo maaüksuse detailplaneering, algatatud 21.12.2017 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 1137.

Koostatava detailplaneeringu eesmärgiks on Harjumaal Jõelähtme vallas Kostiranna külas asuva Pilliroo maaüksusel praegu kehtiva detailplaneeringuga (Kostiranna küla Lepiku-Mihkli mü osaline detailplaneering, kehtestatud Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 109 30.09.2010) määratud ehitusõiguse muutmine, et määrata ehitusõigus maaüksusele ühe elamu ja seda teenindavate abihoonete ehitamiseks ning planeerida sildumisrajatis. Detailplaneeringuga lahendatakse juurdepääsuteed ja tehnovõrkude varustus ning seatakse keskkonnakaitselised abinõud planeeringuga kavandatu elluviimiseks. Käesoleva planeeringuga kavandatud ranna ehituskeeluvööndi vähendamise taotlemine on planeeritud samas ulatuses võrreldes kinnistul seni kehtiva detailplaneeringuga taotletuga- so 35m kauguseni Balti kõrgussüsteemi kohasest 1m samakõrgusjoonest.

Palume Teie seisukohta koostatava Pilliroo maaüksuse detailplaneeringu kohta. Lisatud planeeringu põhijoonis ja seletuskiri.

Kuna Pilliroo kinnistu omaniku väitel on Teil sõlmitud omavaheline kokkulepe Pilliroo kinnistu veevarustuse saamiseks Teie kinnistul paiknevast puurkaevust, siis palume Teilt kooskõlastust kavandatud veevarustuse lahendusele.

Vajadusel lisainfo saamise ning seisukoha küsimisele vastamise kontaktandmed:

arhitekt-planeerija Ülle Kunnus  
Ekseeder OÜ  
e-mail: ekseeder.ab@gmail.com

Ootame Teilt vastust hiljemalt 5.novembriks 2018

Lugupidamisega,  
arhitekt-planeerija Ülle Kunnus  
Ekseeder OÜ

---

**2 manust**

 **PILLIROO\_DP-04\_p6hijoonis\_19okt2018.pdf**  
611K

 **Pilliroo\_DP\_seletus\_okt2017.pdf**  
602K